



SCHEDA ANALITICO - DESCRITTIVA BENI PAESAGGISTICI

ARTICOLO 143 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N. 42
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO
ARTICOLO 33 DELLA LEGGE REGIONALE 3 GENNAIO 2005, N. 1
(NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO)

VINCOLO PAESAGGISTICO (EX LEGGE 1497/39)

**ZONA DEI MONTI DELL'UCCELLINA SITA NEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA,
COMPRESA PARTE DELLA LIMITROFA PIANURA**

CODICE REGIONALE: 9053178
CODICE MINISTERIALE: 90468
GAZZETTA UFFICIALE: N. 268 DEL 23 OTTOBRE 1962

PROVINCIA: GROSSETO
COMUNE: MAGLIANO IN TOSCANA

GIUGNO 2012



MOTIVAZIONE

[...] la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, con la sua fitta macchia nella quale abbondano rare e pregiate varietà della flora e della fauna mediterranea, con le sue verdi pendici, offre una serie di quadri naturali altamente suggestivi, aventi valore storico - tradizionale per gli antichi resti delle torri e delle abbazie che ancora si ergono sul crinale dei monti.

IDENTIFICAZIONE DELL'AREA VINCOLATA

La zona dei Monti dell'Uccellina sita nel territorio del comune di Magliano in Toscana, compresa parte della limitrofa pianura, e delimitata dai seguenti confini: dalla statale Aurelia, dal mare e dai confini con i comuni di Grosseto ed Orbetello.

**SEGMENTAZIONE DEL PERIMETRO***

A	dalla Statale Aurelia
B	dal mare
C	e dai confini con il Comune di Grosseto
D	ed Orbetello

NOTE

Tratto "B": tale tratto non è stato rappresentato graficamente, intendendosi quale elemento di confine la linea di separazione tra terra e mare.

La restituzione cartografica (perimetrazione sulla base della CTR in scala 1:10.000) è stata realizzata tenendo conto anche delle indicazioni emerse durante i tavoli tecnici tenutisi negli anni 2008 e 2009 presso la sede della Regione Toscana, ai quali hanno partecipato: Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana - Soprintendenza per i Beni Storici Artistici ed Etnoantropologici di Siena e Grosseto), Regione Toscana, Consorzio LaMMA.

* Al fine di ottenere una più agevole descrizione del perimetro, nell'elencazione dei *tratti* possono essere stati aggiunti termini e/o toponimi e/o capisaldi non originariamente presenti nel testo del provvedimento; per la fedele descrizione degli elementi perimetrali si rimanda al testo del provvedimento o al paragrafo *Identificazione dell'area vincolata*.

TESTO DEL PROVVEDIMENTO

DECRETO MINISTERIALE 26 SETTEMBRE 1962

Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona dei Monti dell'Uccellina sita nel comune di Magliano in Toscana.

Il Ministro per la Pubblica Istruzione di concerto con il Ministro per la Marina Mercantile vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali

visto il regolamento approvato con il regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

considerato che la commissione provinciale di Grosseto per la protezione delle bellezze naturali, nella adunanza del 9 settembre 1960 ha incluso nell'elenco delle cose da sottoporre alla tutela paesistica compilato ai sensi dell'art. 2 della legge sopracitata, la zona dei Monti dell'Uccellina nella giurisdizione del comune di Magliano in Toscana;

considerato che il verbale della suddetta commissione è stato pubblicato nei modi prescritti dall'art. 2 della precitata legge, all'albo del comune di Magliano in Toscana;

considerato che il vincolo non significa divieto assoluto di costruibilità, ma impone soltanto l'obbligo di presentare alla competente soprintendenza, per la preventiva approvazione, qualsiasi progetto di costruzione che si intenda erigere nella zona;

ricosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, con la sua fitta macchia nella quale abbondano rare e pregiate varietà della flora e della fauna mediterranea, con le sue verdi pendici, offre una serie di quadri naturali altamente suggestivi, aventi valore storico - tradizionale per gli antichi resti delle torri e delle abbazie che ancora si ergono sul crinale dei monti;

decreta:

la zona dei Monti dell'Uccellina sita nel territorio del comune di Magliano in Toscana, compresa parte della limitrofa pianura, e delimitata dai seguenti confini: dalla statale Aurelia, dal mare e dai confini con i comuni di Grosseto ed Orbetello, ha notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed è quindi sottoposta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, nella gazzetta ufficiale insieme con il verbale della commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali di Grosseto.

La soprintendenza ai monumenti e gallerie di Siena curerà che il comune di Magliano in Toscana provveda all'affissione della gazzetta ufficiale contenente il presente decreto all'albo comunale entro un mese dalla data della sua pubblicazione, e che il comune stesso tenga a disposizione degli interessati altra copia della gazzetta ufficiale con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

La soprintendenza comunicherà al ministero la data della effettiva affissione della gazzetta ufficiale stessa.

Roma, addì 26 settembre 1962

TESTO DELL'ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PROVINCIALE PUBBLICATO NELLA G.U.

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO

- I. Proposta d'iscrizione nell'elenco delle bellezze naturali dei Monti dell'Uccellina e del Golfo di Telamone;
- II. Protezione delle alberature stradali;
- III. Varie.

Sono presenti i signori:

Uzielli dott. Alberto, presidente;

Carli prof. Enzo, vice presidente, soprintendente ai Monumenti e alle Gallerie delle provincie di Siena e Grosseto;

Capecchi, dott. Giorgio, rappresentante dell'Associazione industriali della provincia di Grosseto;

Cappelli, arch. Giorgio, rappresentante della categoria artisti e professionisti;

Ponticelli on. Avv. Reginaldo, presidente dell'Ente provinciale per il turismo di Grosseto;

Pullini Renato, sindaco del comune di Grosseto.

Velasco Enrico, vice sindaco del comune di Grosseto.

Cicaloni Francesco, sindaco del comune di Magliano in Toscana.

Assente, sebbene regolarmente invitato:

Cinghi de' Pazzi dott. Carlo, rappresentante dell'Associazione agricoltori della provincia di Grosseto.

Assiste in qualità di segretario della Commissione, il signor Vario Soldateschi.

(*Omissis*).

2 – COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA: Vincolo della zona dei Monti dell'Uccellina compresa nella giurisdizione del comune di Magliano, in quanto con la sua fitta macchia nella quale abbondano rare e pregiate varietà della flora e della fauna mediterranea, con le sue balze a picco sul mare, con le sue insenature o le sue verdi pendici, offre una serie di quadri di grande bellezza naturale ed altamente suggestivi per ricordi storici testimoniati dagli avanzi delle terre e delle abbazie che ancora si ergono sul crinale dei monti:

delibera

All'unanimità, di includere nell'elenco delle bellezze naturali della provincia di Grosseto, ai sensi ed agli effetti della legge 29 giugno 1939, n. 1497, art. 1, n. 4, la zona dei monti dell'Uccellina, compresa parte della limitrofa pianura, ubicata e delimitata dai seguenti confini: dalla statale Aurelia, dal mare e dai confini con i comuni di Grosseto e Orbetello.

(*Omissis*).

Il presidente: dott. A. UZIELLI

Il segretario: V. SOLDATESCHI

Il soprintendente: prof. dott. Enzo CARLI

(6038)